

PROCES-VERBAL - PUBLIC

COMMISSION DU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE ET DE L'HABITATION

1^{re} séance – 29 février 2024 – 15 h à 17 h 30

En Présentiel, Salle Mont-Bleu, 1^{er} étage, Maison du citoyen

PRÉSENCES :

Membres

Daniel Champagne – Président

Louis Sabourin – Membre élu

Nicolas Gagné – Organisme communauté économique

Nicolas Brisson – Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec

Katia Brien-Simard – Réseau québécois des OSBL d'habitation – (RQOH)

Sophie Lamothe – Membre citoyenne

Luc Gagné – Membre citoyen

Dan Guay – membre citoyen

Catherine Craig St-Louis

Poste vacant – à vérifier

Secrétaire

Anick Fortin – Coordinatrice aux comités et commissions – DG

Ressources internes

Catherine Marchand – Directrice générale adjointe – Développement durable - DG

Chantal Blais – Adjointe administrative aux comités et commissions – DG

Josée Lévesque – Cheffe de section – Analyse et recherche – SUDD

Lyne Savaria – Directrice adjointe générale – Développement durable - DG

Ressource externe

Étaient également présents

Antoine Cremer, attaché politique

Invités

Présences du public

ABSENCES

Benoit Delage – Organisme développement du territoire

Éric Tremblay – Organisme habitation – Office d'habitation de l'Outaouais

Mario Aubé, Vice-président

1. Constatation du quorum et ouverture de la séance

Le président constate le quorum et ouvre la séance à 15 h 01 et souligne la présence de Lyne Savaria, directrice adjointe générale, nouvellement arrivée.

Un tour de table est fait.

Daniel Champagne mentionne qu'il demeurera président de la Commission malgré sa nomination en tant que maire.

2. Adoption de l'ordre du jour

Il est demandé par Sophie Lamothe d'ajouter les points suivants au varia

- Développement autour de l'axe du Rapibus
- Un centre-ville en quête de centralité – article publié par le Lab A4.

Anick Fortin demande également l'ajout suivant :

- Renouvellement du mandat des membres de la Commission

Cette Commission adopte l'ordre du jour de la présente séance avec les ajouts au point varia.

Adoptée à l'unanimité

3. Dépôt et suivis du procès-verbal de la séance du 23 novembre 2023

Aucun suivi au procès-verbal de la séance du 23 novembre.

4. Période de questions du public

Aucune question n'est adressée à la Commission.

5. Points d'information

5.1 Règlement d'inclusion

Les membres sont informés que le rapport produit par une firme externe et l'analyse du règlement d'inclusion seront présentés au conseil municipal.

Il est suggéré de communiquer avec des représentants de la Ville de Longueuil, car une stratégie d'inclusion a récemment été adoptée. Les membres sont invités à consulter un livre, publié par l'ancien maire de l'arrondissement de Rosemont, M. Croteau, qui s'intitule *Demain nos villes seront résilientes*.

6. Bilan 2023 et plan de travail 2024-2025 de la Commission

Le bilan 2023 a été acheminé aux membres de la Commission pour dépôt. Les membres sont informés que le dépôt, au conseil municipal, est prévu au mois de mars 2024. Les membres n'ont aucune question sur le bilan.

Les membres sont informés des étapes d'élaboration des plans de travail des commissions. L'objectif est d'obtenir une recommandation de la Commission en vue de l'adoption du plan de travail de la Commission qui est prévue le 19 mars 2024.

Les membres posent des questions d'éclaircissement sur certains dossiers inscrits dans le plan de travail ainsi que sur le rôle et la contribution de la Commission. En somme, les membres souhaitent être informés de l'état d'avancement de certains dossiers, sans nécessairement qu'il y ait des présentations détaillées telles que la stratégie de logement abordable, le monitoring du schéma d'aménagement et de développement ainsi que les plans particuliers d'urbanisme (PPU). Il est suggéré d'ajouter un point statutaire, pour les dossiers cités ci-haut, à chaque séance de la Commission.

Il est mentionné que certaines modifications grammaticales seront apportées.

Considérant que les modifications à apporter ne changent pas le contenu du plan de travail :

La Commission recommande au conseil municipal

CDTH-2024-01

D'adopter le plan de travail 2024-2025 de la Commission du développement du territoire et de l'habitation

*Il est proposé par Catherine Craig St-Louis
Appuyé par Daniel Gay*

Adopté à l'unanimité

7. Présentation : Mise en œuvre du monitoring du Schéma d'aménagement

Les objectifs de la présentation sont d'informer les membres sur l'état d'avancement du projet de monitoring du schéma ainsi que d'obtenir leurs commentaires sur les indicateurs et l'outil de diffusion proposés.

Les membres sont saisis du nouveau cadre politique et législatif qui vise à mettre en place un système de monitoring qui permettra de suivre l'atteinte des objectifs en aménagement du territoire à l'aide d'indicateurs et de cibles. Le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation a identifié sept indicateurs stratégiques qui permettent de suivre l'évolution du territoire dans l'espace et le temps ainsi que d'évaluer l'efficacité du schéma. De premiers indicateurs ont été analysés sommairement en fonction de certains critères qui permettent d'identifier leurs points forts, faibles et les points de vigilance. Les membres sont informés et invités à commenter la proposition d'outil de diffusion ainsi que de prochaines étapes en vue de la mise en œuvre du monitoring.

Les membres sont saisis de la plateforme interactive qui permettra de suivre l'évolution des indicateurs. Elle sera accessible via le site web dès l'automne prochain. Des questions d'éclaircissement et des commentaires sont émis quant à l'utilisation des indicateurs et comment ceux-ci vont être utiles.

Nicolas Brisson quitte la rencontre à 16 h 44

En somme, les membres s'entendent pour dire que cet outil facilitera grandement la prise de décision. Les membres saluent et félicitent Josée Lévesque et son équipe pour le travail réalisé.

8. Varia

8.1 Développement autour de l'axe du Rapibus

Sophie Lamothe informe les membres d'une lettre ouverte, qui a été transmise à tous les membres du conseil municipal le premier février, par Patrick Robert-Meunier, Directeur général de MOBI-O, et cosignée par Benoît Delage, Directeur général du CREDDO concernant des préoccupations entourant le développement autour de l'axe du Rapibus et les freins à la densification de cet axe.

Il est mentionné que les projets de développement qui seront identifiés méritent une réflexion globale et stratégique.

8.2 Un centre-ville en quête de centralité – article publié par le Lab A4

Sophie Lamothe mentionne qu'à la suite de la publication de l'ODO concernant l'étude sur la diversification économique du centre-ville, un article a été rédigé par le Lab A4 traitant des préoccupations concernant la planification des prochaines étapes entourant la relance du centre-ville.

Elle ajoute qu'une réflexion plus large devrait être faite en tenant compte, par exemple, des particularités et des enjeux vécus dans le Vieux-Hull, dans le sud de l'île de Hull et de la zone industrielle afin d'entreprendre une approche plus durable.

Les membres sont invités à le partager dans leur réseau.

8.3 Renouvellement du mandat des membres de la Commission

Il est mentionné que le mandat pour la majorité des membres arrive à échéance en avril prochain. Un courriel leur sera transmis afin de connaître l'intérêt des membres à poursuivre pour un deuxième mandat pour une durée maximum de 2 ans.

9. Prochaine séance : 11 avril 2024

La prochaine séance aura lieu le 11 avril 2024.


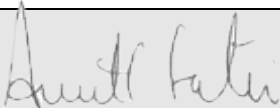
Les membres s'entendent pour que les rencontres se tiennent en présentiel, car cela facilite les échanges.

10. Levée de la séance

Daniel Champagne lève la séance à 17 h 20

DISTRIBUTION :

Aux membres de la présente Commission, aux personnes-ressources, aux membres du conseil municipal et à la greffière

	
PRÉSIDENT DANIEL CHAMPAGNE	SECRÉTAIRE ANICK FORTIN